

Согласовано:
Исполняющий обязанности министра
образования Иркутской области
М.А. Парфенов



План мероприятий
по устранению нарушений, выявленных при проверке
использования государственной собственности Иркутской области
государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Иркутской области
«Техникум отраслевых технологий и сервиса п. Подгорный»

№ п/п	Нарушения, отраженные в акте проверки от 27 июня 2025 г. № 883/2025	Мероприятия по устранению нарушений	
	Нарушение	№ пункта, страницы по акту (заключению акта)	Мероприятие
1	Сведения бухгалтерского учета не соответствует Перечню особо ценного движимого имущества, утвержденному Учредителем	п. 1, стр. 26	Обратиться к Учредителю для уточнения Перечня особо ценного движимого имущества.
2	Находится в неудовлетворительном состоянии и не используются 3 объекта: Ферма общей S 728,4 кв.м., Гараж для автобусов площадью 686,8 кв.м., Котельная № 1 общей площадью 141,9 кв.м. (Нижнеудинский район, п. Подгорный, ул. Просвещения, д. 10), которым требуется либо капитальный ремонт, либо списание в установленном порядке и демонтаж.	п. 3, стр. 26	Совместно с Учредителем и Собственником решить вопрос о капитальном ремонте или списании в установленном порядке аварийных объектов недвижимости: Ферма, Гараж для тракторов, Гараж для автобусов, Котельная № 1 (Нижнеудинский район, п. Подгорный, ул. Просвещения, д. 10)
		Е.К. Кряжева	Е.К. Кряжева
			Срок исполнения

3	Находится в неудовлетворительном состоянии и частично не используется (поз. 4,5 общей площадью 181,4 кв.м.) здание Гаража для тракторов (Нижеудинский район, п. Подгорный, ул. Просвещения, д. 10), которому требуется либо капитальный ремонт, либо списание в установленном порядке.	п.4, стр.26		А.М. Беспалов	30.12.2025
4	Требуется косметический ремонт 5 объектам недвижимости: Водонапорная башня, Тараж, Корпус для практических занятий, Учебный корпус, Общежитие (Нижеудинский район, п. Подгорный, ул. Просвещения, д.10),	п.5 стр.26	Совместно с Учредителем в установленном порядке предусмотреть финансирование для проведения ремонтов в объектах недвижимости и провести ремонты.	Е.К. Кряжева А.М. Беспалов	30.12.2025
5	Учреждением не используются по причине отсутствия необходимости Здание котельной общей S=125,5 кв.м (Нижеудинский район, п. Подгорный, ул. Солнечная, д.11).	п.6, стр.26	Совместно с Учредителем и Собственником принять решение по дальнейшему использованию неиспользуемого Здания котельной (Нижеудинский район, п. Подгорный, ул. Солнечная, д. 11).	Е.К. Кряжева	30.12.2025
6	В объектах недвижимости: Общежитие, Корпус для практических занятий, Столовая, Учебный корпус (Нижеудинский район, п. Подгорный, ул. Просвещения, д. 10), Здание котельной (Нижеудинский район, п. Подгорный, ул. Солнечная, д. 11) выявлены перепланировки.	п.7, стр.26	В установленном порядке внести изменения в техническую документацию на объекты недвижимости: Общежитие, Корпус для практических занятий, Столовая, Учебный корпус (Нижеудинский район, п. Подгорный, ул. Просвещения, д. 10), Здание котельной (Нижеудинский район, п. Подгорный, ул. Солнечная, д. 11)	А.М. Беспалов	30.12.2025
7	Согласно выписке из ЕГРН от 14.05.2025 № КУВИ-001/2025-104728632 и сведениям Реестра имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, площадь здания столовой 485,2 кв. м, однако, в эксплуатации технического паспорта по состоянию на 25.05.2023	п.8, стр.26	В установленном порядке внести изменения в регистрационные сведения в отношении площади здания столовой, кад. номер 38:11:100401:278, реестр. № П120005271	Е.К. Кряжева	30.12.2025

<p>площадь здания столовой составляет 532,1 кв.м.</p>				
<p>8 Согласно выписке из ЕГРН от 14.05.2025 № КУВИ-001/2025-104729884 и сведениям Реестра имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, площадь здания корпуса для практических занятий 1534,4 кв.м, однако, в эксплуатации технического паспорта по состоянию на 25.05.2023 площадь здания корпуса для практических занятий составляет 2051,4 кв.м.</p>	<p>п. 9, стр.26</p>	<p>В установленном порядке внести изменения в регистрационные сведения в отношении площади здания Корпуса для практических занятий с кад. номером 38:11:100401:284 реестр.№ П120005272.</p>	<p>Е.К. Кряжева</p>	<p>30.12.2025</p>
<p>9 На момент осмотра Общежития из фактически 25 жилых комнат общей S=359 кв.м нормативной вместимостью 41 койко/место использовались: - в 21 жилой комнате (2 этаж – 8 жилых комнат (поз.7-10,17-20) общей S=108,7 кв.м нормативной вместимостью 12 койко/мест; 3 этаж – 13 жилых комнат (поз.9-12, 21-29) общей S=167,5 кв.м нормативной вместимостью 19 койко/мест) общей S=276,2 кв.м нормативной вместимостью 31 койко/место – проживает 60 обучающихся; - 2 жилых комнаты (2 этаж – 1 жилая комната (поз.11) S=16 кв.м нормативной вместимостью 2 койко/места; 3 этаж – 1 жилая комната (поз. 14) S=16,6 кв.м нормативной вместимостью 2 койко/места) переоборудованы в душевые;</p>	<p>п.10, стр. 26</p>	<p>Расселить обучающихся в соответствии с требованиями Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2006 №42.</p>	<p>О.И.Краус</p>	<p>30.12.2025</p>

	<p>- жилая комната (поз.13) S=16,2 кв.м на 3 этаже нормативной вместимостью 2 койко/места использовалась для складирования спальных принадлежностей;</p> <p>- жилая комната (поз.8) S=34,2 кв.м на 3 этаже нормативной вместимостью 5 койко/мест не заселена;</p> <p>- 4 нежилых помещения на 2 этаже (поз.22-24 – кабинеты, часть поз.6 – класс) общей S~49,8 кв.м используются для проживания 11 обучающихся.</p>				
10	<p>Заселение обучающихся осуществляется в нарушение ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации и п.6 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006г. №42 (жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека), в 21 жилой комнате общей S=276,2 кв.м нормативной вместимостью 31 койко/место проживает 60 обучающихся, в некоторых комнатах нормативной вместимостью 1-2 койко/места проживают по 2-3-4 человека (в табл.4 выделено красным цветом).</p>	п.11, стр.27	<p>Расселить обучающихся в соответствии с требованиями Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2006 №42.</p>	О.И. Краус	30.12.2025

<p>11 Договоры найма жилого помещения в студенческом общежитии не соответствующим форме типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006г. №42.</p>	<p>п.12 стр. 27</p>	<p>Договоры найма жилых помещений оформить в соответствии с действующим законодательством</p>	<p>О.И. Краус</p>	<p>30.12.2025</p>
<p>12 Учреждением не используется земельный участок с кадастровым номером 38:11:101301:42 в связи с тем, что на нем находится кладбище. Учреждением проводятся мероприятия по передаче земельного участка в муниципальную собственность Усть-Рубахинского муниципального образования</p>	<p>п. 14 стр. 27</p>	<p>Завершить мероприятия по передаче земельного участка в муниципальную собственность Усть-Рубахинского МО</p>	<p>С.В. Зайцева</p>	<p>30.12.2025</p>
<p>13 С северо-востока Земельного участка 1 имеются части с сооружениями дорожного транспорта: S~5600кв.м с автомобильной дорогой общего пользования местного значения L=564 м с кад.№38:11:000000:2055 по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, п. Подгорный, ул. Солнечная и S~4000 кв.м с автомобильной дорогой общего пользования местного значения L=157 м с кад.№38:11:100401:471 по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, п. Подгорный, ул. Юности- указанные части имеют наложения на Земельный участок 1; часть S~1080 кв.м - используется третьими лицами без правовых оснований: участок огорожен - построен жилой дом.</p>	<p>п. 15 стр. 27</p>	<p>В установленном порядке обратится к Собственнику с целью раздела земельного участка с кад. № 38:11:100401:208 для последующей передачи в муниципальное образование «Нижнеудинский район» частей с сооружениями дорожного транспорта (автомобильные дороги общего пользования местного значения), имеющими наложения на данный земельный участок</p>	<p>Е.К. Кряжева</p>	<p>30.12.2025</p>

14	По данным ИКК часть Земельного участка I используется третьими лицами без правовых оснований: для доступа к земельному участку с кад. № 38:11:100401:171.	п.16, стр.27	В установленном порядке совместно с Собственником оформить сервитут на земельный участок с кад. № 38:11:100401:208, который используется третьими лицами без правовых оснований для доступа на земельный участок с кад. № 38:11:100401:171.	Е.К. Кражева 30.12.2025
15	Земельный участок под зданием котельной (Нижнеудинский район, п. Подгорный, ул. Солнечная, д.11) не сформирован.	п.17, стр.28	В установленном порядке обратиться к Собственнику с заявлением о формировании земельного участка под зданием котельной по адресу: Нижнеудинский район, п. Подгорный, ул. Солнечная, д. 11, совместно с Учредителем и Собственником принять решение по дальнейшему использованию земельного участка.	Е.К. Кражева 30.12.2025
16	Из 24 транспортных средств: 16 транспортных средств находятся в удовлетворительном состоянии и используются в уставной деятельности Учреждения; 6 транспортных средств: Sang Yonglsta г.р.з. А173ОХ38, Эскаватор ЭО-2621А г.р.з. 38 РУ 4118, Трактор ДТ-75ДЕС-4 г.р.з. 38 РЕ 9769, Трактор гусеничный ДТ-75М г.р.з. 38 РУ 4117, Комбайн зерноуборочный Е1200 г.р.з.38 РЕ 0785, Комбайн зерноуборочный самоходный «Енисей 12001НМ» г.р.з. 38 РЕ 8619 находятся в неудовлетворительном состоянии; СЕЯЛКА ЗЕРНОТУКОВАЯ ПРЕССОВАЯ инвентарный №01320137 реестровый №Д210002196 ошибочно отнесена к транспортным средствам, так как является прицепным оборудованием; транспортное средство КАВЗ 3976 г.р.з. Т212ВВ38 списано распоряжением	п.18, стр.28	Обеспечить ремонт транспортных средств: Sang Yonglsta г.р.з. А173ОХ38, Эскаватор ЭО-2621А г.р.з. 38 РУ 4118, Трактор ДТ-75ДЕС-4 г.р.з. 38 РЕ 9769, Трактор гусеничный ДТ-75М г.р.з. 38 РУ 4117, Комбайн зерноуборочный Е1200 г.р.з.38 РЕ0785, Комбайн зерноуборочный самоходный «Енисей 12001НМ» г.р.з. 38 РЕ 8619 – восстановить их полную функциональность. В случае нецелесообразности проведения ремонта – списать транспортные средства в установленном порядке.	А.М. Беспалов 30.12.2025
			В установленном порядке обратиться к Собственнику (отдел ведения государственной собственности Иркутской области) – подать данные о внесении сведений в Реестр с приложением заверенных копий документов, подтверждающих приобретение или изменения основных средств.	

	Собственника от 16.12.2022 № 51-1904-М/и, однако, не исключено из Реестра.			
17	На территории находятся: Полуприцеп ОЗТП – 9554 инв.№01540010, Полуприцеп ОЗТП – 9554 инв.№01540008, Полуприцеп ОЗТП – 9554 инв.№01540009 – состояние неудовлетворительное (частично разукomплектованы).	п.19, стр.28	Находящиеся в неудовлетворительном состоянии (частично разукomплектованы) Полуприцеп ОЗТП – 9554 инв.№01540010, Полуприцеп ОЗТП – 9554 инв.№01540008, Полуприцеп ОЗТП – 9554 инв.№01540009 – списать в установленном порядке.	С.С. Жолобов Е.К. Крайчева
18	Путевые листы заполняются с нарушением приказа Министерства транспорта России от 28.09.2022 № 390 «Об утверждении состава сведений, указанных в части 3 статьи 6 Федерального закона от 8 ноября 2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», и порядка оформления или формирования путевого листа».	п.20, стр.28	Путевые листы заполнять в соответствии с приказом Министерства транспорта России от 28.09.2022 № 390 «Об утверждении состава сведений, указанных в части 3 статьи 6 Федерального закона от 8 ноября 2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», и порядка оформления или формирования путевого листа».	С.С. Жолобов Н.Н. Бруева
19	Предмет договора аренды от 10.01.2024 №1 не соответствует фактическому использованию муниципальным казенным общеобразовательным учреждением «Мукутская основная общеобразовательная школа» помещений и сведениям технического паспорта общежития по состоянию на 25.05.2023г.	п.21, стр.28	В установленном порядке изготовить техническую документацию на здание общежития с учетом перепланировок и в установленном порядке внести изменения в Договор, направить копии документов Собственнику.	Е.К. Крайчева
				30.12.2025

20	<p>Учреждением на забалансовом счете учитывается Доплате отражение стоимостью 255,0 тыс.руб. (забалансовый счет.21.32), что противоречит пункту 373 Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета ... государственных (муниципальными) учреждениями, утвержденной Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 №157н (подлежит отражению на 101 забалансовом счете «иное движимое имущество учредителя»).</p>	п.22, стр.28, стр. 16 Акта	<p>Доплата отражение стоимостью 255,0 тыс.руб. (забалансовый счет.21.32) учитываются на 101 забалансовом счете «иное движимое имущество учредителя».</p>	Е.К. Кряжева	30.12.2025
21	<p>В Реестре отсутствуют транспортные средства: Трактор МТЗ-82.1 г.р.з. 38 РЕ 2634 инв.№163081916308304577 балансовой стоимостью 436,60 тыс.руб. Трактор ДТ-75 г.р.з. 38 АА 6343 инв.№ 01510024 балансовой стоимостью 23,65 тыс.руб.</p>	п.23, стр.28, стр. 24 Акта	<p>Для приведения в соответствие данных отраженных в Реестре и бухгалтерском учете, Учреждению необходимо в течение 14 календарных дней со дня возникновения соответствующего права на объект учета направить в министерство имущества Иркутской области (отдел ведения Реестра государственной собственности Иркутской области): 1) форму, содержащую сведения об объекте учета, заполненную согласно приложению 1 к Положению об учете и ведении реестра имущества; 2) документы, содержащие сведения об объекте учета, предусмотренные пунктами 36 - 44 Положения об учете и ведении реестра имущества.</p>	Е.К. Кряжева	30.12.2025

22	В Реестре числится транспортное средство КАВЗ 3976 г.р.з. Т212ВВ38 инвентарный № 01510006 реестровый № Д210002184 балансовой стоимостью 309,16 тыс.руб. - списанное распоряжением Собственника от 16.12.2022 № 51-1904-мр/и.	п.24, стр.28	Для приведения в соответствие данных отраженных в Реестре и бухгалтерском учете, Учреждению необходимо в течение 14 календарных дней со дня возникновения соответствующего права на объект учета направить в министерство имущественных отношений Иркутской области (отдел ведения Реестра государственной собственности Иркутской области): 1) форму, содержащую сведения об объекте учета, заполненную согласно приложению 1 к Положению об учете и ведении реестра имущества; 2) документы, содержащие сведения об объекте учета, предусмотренные пунктами 36 - 44 Положения об учете и ведении реестра имущества.	Е.К. Кряжева 30.12.2025
23	В Реестре неверно указаны регистрационные номера транспортных средств Газ-31105 2007 года выпуска г.р.з К324КС138, УАЗ-220695 2014 года выпуска г.р.з. Х747ЕО138.	п.25, стр.28	Для приведения в соответствие данных отраженных в Реестре и бухгалтерском учете, Учреждению необходимо в течение 14 календарных дней со дня возникновения соответствующего права на объект учета направить в министерство имущественных отношений Иркутской области (отдел ведения Реестра государственной собственности Иркутской области): 1) форму, содержащую сведения об объекте учета, заполненную согласно приложению 1 к Положению об учете и ведении реестра имущества; 2) документы, содержащие сведения об объекте учета, предусмотренные пунктами 36 - 44 Положения об учете и ведении реестра имущества.	Е.К. Кряжева 30.12.2025

23	<p>В Реестре не числятся 2 ед. дорогостоящего имущества (Блочно-модульная котельная твердотопливная инв.№4101220000000001, Мо дупльный туалет инв.№5101320000000001) общей балансовой стоимостью 22859,53 тыс.руб.</p>	п.26, стр.28, стр. 25 Акта	<p>ведения реестра имущества.</p> <p>Для приведения в соответствие в Реестре и бухгалтерском учете, учреждению необходимо в течение 14 календарных дней со дня возникновения соответствующего права на объект учета направить в министерство имущественных отношений Иркутской области (отдел ведения Реестра государственной собственности Иркутской области): 1) форму, содержащую сведения об объекте учета, заполненную согласно приложению 1 к Положению об учете и ведении реестра имущества; 2) документы, содержащие сведения об объекте учета, предусмотренные пунктами 36-44 Положения об учете и ведении реестра имущества.</p>	Е.К. Кряжева	30.12.2025 г.
----	--	----------------------------	--	--------------	---------------

Руководитель _____ С.В. Зайцева

Заместитель директора _____ Е.К. Кряжева

Исполнитель:
 Директор, С.В. Зайцева
 89246072078